

PLEC DE CONDICIONS DEL CONTRACTE DE LLOGUER DEL BAR DEL LOCAL SOCIAL DELS CASTELLERS NENS DEL VENDRELL

Espais i béns mobles objectes de lloguer

El lloguer inclou el local del bar (sala, barra, cuina i rebost) amb el mobiliari i maquinària, l'antic forat de l'ascensor ara destinat a magatzem i l'ús del lavabos que es troben a la planta baixa. Es podrà incloure la utilització com a rebost del 50% de l'espai de magatzem, que es troba a la planta -1, sempre i quan el llogater es faci càrrec de l'habilitació necessària legalment per al seu ús.

Horaris

El llogater fixarà els horaris del bar, que s'hauran d'establir al contracte i que es podran modificar, previ acord de les parts. En qualsevol cas, el bar haurà d'estar en funcionament sempre una hora abans de l'inici dels assajos, fins a dues hores després de la seva finalització i una hora i mitja abans de les sortides; per a actuacions fins a una hora després de la tornada (aquesta darrera condició es pot modificar per acord d'ambdues parts). També s'haurà de garantir la seva obertura quan es celebrin altres activitats de la colla, comunicades prèviament per la seva Junta directiva.

Duració del contracte

El contracte tindrà una durada de dos (2) anys, renovable per acord de les dues parts.

Renda

600 € al mes + IVA (corregit anualment amb l'IPC). Durant el primer any la renda es computarà de la següent manera: els primers 3 mesos s'aplicarà una renda de 400 € al mes, els tres mesos següents de 500 € al mes, i els següents 6 mesos de 600 € al mes.

Entrada

El llogater haurà de fer una aportació inicial en concepte d'inventari existent, de 4000 €.

Fiança

El llogater haurà de fer efectiu dos mesos de lloguer com a fiança.

Desistiment

En cas que el llogater volgués cancel·lar el contracte abans de la seva finalització, haurà d'avisar a la junta amb, almenys, 2 mesos d'antelació.

Despeses de llum

Es farà càrrec del 100% del total de la factura del comptador que correspongui al consum de llum del local de bar i del rebost.

Despeses de telèfon

El llogater es farà càrrec del 100% de la factura de telèfon instal·lat al bar.

En el moment de decidir la companyia de llum i telèfon (Internet), encara que el llogater es faci càrrec del 100 % del rebut, aquesta companyia ha d'estar en concordança amb els valors que la colla representa.

Despeses d'aigua

El llogater es farà càrrec de les despeses d'aigua a partir del moment que l'empresa subministradora d'aigües les facturi.

Despeses de neteja del local del bar

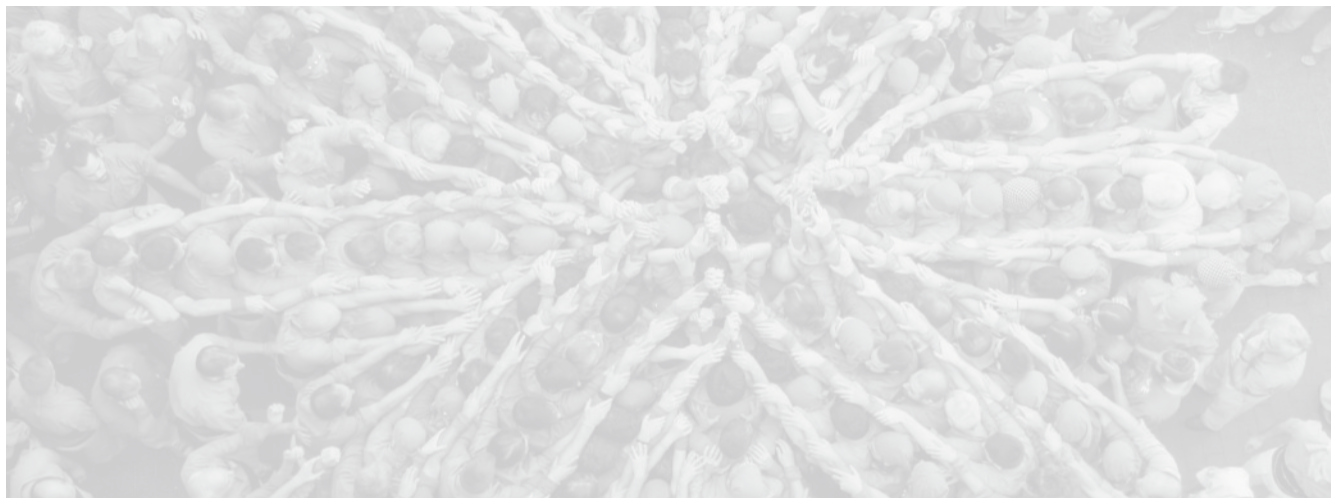
Correspon al llogater la neteja del local del bar, el distribuïdor de la planta baixa i dels lavabos de la planta baixa i, en el seu cas, del rebost de la planta -1.

Taxes i impostos

El llogater es farà càrrec de la totalitat dels impostos i taxes derivats de l'activitat comercial del bar, incloent-hi les escombraries.

Assegurança

El llogater es farà càrrec de l'assegurança de danys propis i de responsabilitat civil pels danys ocasionats com a conseqüència de l'activitat que es desenvolupa als espais compresos en el lloguer.



Obligacions de manteniment

El llogater es compromet a conservar el local, mobiliari i maquinària objecte de lloguer en perfecte estat d'ús, i aniran al seu càrrec les despeses de reparació derivades del seu manteniment.

- El llogater haurà de mantenir l'ambientació castellera de la colla dels Nens del Vendrell al local del bar com a únics motius de decoració, i podrà instal·lar, al seu càrrec, equips de música i altres aparells semblants. Queda expressament prohibida la instal·lació de màquines expenedores de tabac, màquines escurabutxaques i similars. La televisió que es troba al bar estarà a lliure disposició de la colla per a les seves activitats.

- Quant a l'habilitació del bar com a zona de fumadors o de no fumadors, el llogater s'haurà d'atendre a la normativa vigent. En cas que la legislació autoritzés fumar, caldrà l'autorització de la colla per a què es faci efectiva.

- El pati només es pot utilitzar com a terrassa amb el permís exprés de la junta, i sempre que el llogater es compromet a tenir-la lliure de taules, cadires i altra possible mobiliari durant les hores d'assaig. En cap cas es podrà utilitzar com a magatzem.

- Els incompliments de les obligacions previstes al contracte seran causa de rescissió del contracte.

Clàusula addicional

- Contemplar barems objectius:
- Membre actiu de la colla 2 punts
- Experiència en el sector 2 punts
- Projecte aportat 3 punts
- Condicions econòmiques 3 punts

