

PLEC DE CONDICIONS DE L'OFERTA DE CONTRACTE DE SERVEIS PER AL MANTENIMENT DEL LOCAL SOCIAL DE LA COLLA DE CASTELLERS NENS DEL VENDRELL

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i qualificació

L'objecte del contracte és la realització del servei de manteniment del local social de la Colla de Castellers Nens del Vendrell (en endavant la colla), situat a l'Avinguda Riera de La Bisbal, 22, del Vendrell, durant el període d'una anualitat amb la possibilitat de prorrogues anuals.

L'objecte d'aquest Contracte de Manteniment és la realització de les actuacions pròpies del manteniment de les instal·lacions que serveixen de seu a la colla i que breument es descriuen, incloent aquelles prestacions accessòries i addicionals normals per al desenvolupament de la prestació:

Serveis de manteniment preventiu i reparacions:

- Manteniment i reparació de les instal·lacions elèctriques de baixa tensió
- Manteniment i reparació de les instal·lacions sanitàries (banys, dutxes, wc)
- Manteniment de les instal·lacions d'extincions d'incendis
- Pintura de les parets interiors del local
- Manteniment i reparacions menors (portes, parallamps, mobiliari de la sala d'assaig, etc., ...)
- Manteniment i reparació de la infraestructura d'assaig (xarxa, terres absorbents, ...)
- Detecció d'averies a la xarxa elèctrica, telefònica, de transmissió de dades, a les canalitzacions d'aigua i a una altra maquinària i instal·lacions del local, la reparació de les quals requereixi de l'actuació de professionals autoritzats.

Serveis generals:

- Seguiment de les reparacions que hagin de realitzar professionals autoritzats
- Penjar quadres i cartells
- Preparació del local per als assajos i altres activitats de l'entitat
- Neteja local social, incloses les finestres
- Neteja façanes
- Custòdia de claus
- Recepció i lliurament d'enviaments i objectes

Avisos:

- Avisos als responsables de l'associació sobre reparacions que s'han de realitzar en les instal·lacions per professionals autoritzats
- Avisos als professionals que hauran de realitzar reparacions majors
- Avisos del sistema

El cost de materials necessari per a les reparacions d'averies i per a la substitució de peces per desgast i/o ús requerides seran assumides per la colla.

L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista, amb subjecció a les presents clàusules i d'acord amb les instruccions que per a la seva interpretació donés la colla al contractista.

El personal adscrit als treballs dependrà exclusivament del contractista, que respondrà de les seves obligacions laborals, socials i econòmiques. El contractista tindrà l'obligació de complir les normes vigents en matèria laboral, seguretat social i de seguretat i higiene en el treball, quedant la colla exonerada de responsabilitat per aquest incompliment.

CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació

La forma d'adjudicació del contracte de serveis de manteniment del local social de la colla de castellers Nens del Vendrell serà el procediment obert, en què tot empresari interessat, que acrediti la seva condició de soci de la colla amb una antiguitat superior a un any des de l'anunci d'aquesta oferta, podrà presentar una proposta, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte.

Per a la valoració de les propostes s'atindrà a diversos criteris directament vinculats a l'objecte del contracte i amb el que estableix la clàusula sisena del present Plec.

La Comissió de valoració no podrà declarar deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposta que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec.

CLÀUSULA TERCERA. Import del Contracte

L'import del present contracte per a l'annualitat i les possibles pròrrogues d'un any, ascendeix a la quantia de 4.356,00 €, IVA inclòs.

L'import s'abonarà en parts iguals cada mes (363,00 €, IVA inclòs). En cas de modificació del tipus de l'impost sobre el valor afegit en el futur, aquest increment s'aplicarà en l'import del contracte, abonant per la colla l'increment impositiu resultant.

CLÀUSULA QUARTA. Durada del Contracte

La durada del contracte de serveis serà d'un any, a comptar de la signatura del contracte, podent prorrogar-se per la colla per termini d'un any de manera indefinida. Les prorrogues seran comunicades per la colla al prestador del servei 60 dies abans de l'expiració del contracte.

CLÀUSULA CINQUENA. Presentació de propostes

Les ofertes es podran enviar per correu electrònic (info@nensdelvendrell.cat) o es podran presentar al local social de la colla (Avinguda Riera de La Bisbal, 22, del Vendrell), de 8 a 13 hores o de 19 a 22 hores, dins del termini de quinze dies naturals comptats a partir del dia següent al de publicació d'aquest anunci.

La presentació d'una proposta suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari de les clàusules del present Plec.

CLÀUSULA SISENA. Criteris d'Adjudicació

Per a la valoració de les propostes s'atendrà a diversos criteris d'adjudicació, tot i que prèviament caldrà que acrediti la seva condició de soci de la colla amb una antiguitat superior a un any des de l'anunci d'aquesta oferta.

A. Criteris quantificables automàticament, es puntuaran en ordre decreixent:

- Disponibilitat 24 hores els 365 dies de l'any per a l'atenció d'incidències, avaries i emergències. 20 punts.

B. Criteris la ponderació depengui d'un judici de valor:

1.- Memòria de desenvolupament del servei, concreció d'actuacions amb suggeriments, solucions tècniques, controls addicionals i serveis complementaris que sense detriment dels mínims assenyalats en el Plec, puguin convenir a la millor realització de l'objecte del contracte, fins a 15 punts en funció de la valoració que realitzi la comissió avaluadora de les ofertes.

2.- Altres millores proposades pels licitadors, fins a 4 punts.

Les millores que s'ofereixin hauran d'estar directament relacionades amb l'objecte del contracte.

Només es valoraran aquelles millores que siguin considerades positives per la colla i que es puguin materialitzar de forma efectiva. Les millores proposades no han de suposar un increment de costos per a la colla, i hauran d'estar incloses en el preu ofert.

A la que es consideri millor oferta se li assignarà el màxim dels punts de ponderació corresponents a aquest. A la resta de les ofertes se'ls assignarà un valor de 0 a 4, atorgant-los, en conseqüència, els punts de ponderació que proporcionalment els corresponguin per la seva diferència amb la millor oferta. El resultat d'aquestes valoracions haurà de ser argumentat i justificat en el corresponent informe que s'incorporarà a l'expedient.

Obtinguda la puntuació de totes les ofertes respecte de cadascun dels criteris, se sumarà la puntuació total de cadascuna d'elles, resultant seleccionada la que obtingui més puntuació. L'adjudicació recaurà en l'oferta que en el seu conjunt es consideri més beneficiosa per a l'interès públic, que coincidirà amb la que aconsegueixi una major puntuació.

CLÀUSULA SETENA. Comissió avaluadora de les ofertes

La comissió avaluadora estarà presidida pel president de la colla o persona en qui

delegui, dos membres de la junta administrativa de la colla designats per la mateixa i el secretari de la junta que actuarà com a secretari de la comissió.

CLÀUSULA VUITENA. Prerrogatives de la colla.

La colla ostenta les següents prerrogatives:

- a) Interpretació del contracte.
- b) Resolució dels dubtes que ofereixi el seu compliment.
- c) Acordar la resolució del contracte i determinar els efectes d'aquesta.

En tot cas es donarà audiència al contractista.

CLÀUSULA NOVENA. Adjudicació del Contracte

Rebuda la documentació sol·licitada, la comissió avaluadora haurà d'adjudicar el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

En cap cas podrà declarar-se deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposta que sigui admissible d'acord amb els criteris que figurin en el plec.

L'adjudicació es notificarà als candidats. La notificació es farà per correu electrònic a l'adreça que els candidats haguessin designat al presentar les seves propostes i al taulell d'anuncis de la colla. No obstant això, el termini per considerar rebutjada la notificació serà de cinc dies.

CLÀUSULA DESENA. Formalització del Contracte

La formalització del contracte s'efectuarà dins dels quinze dies hàbils següents a comptar de la data de la notificació de l'adjudicació.

.

CLÀUSULA ONZENA. Drets i obligacions de l'adjudicatari

El contracte s'executarà amb subjecció al que estableix el plec de condicions, i d'acord amb les instruccions que per a la seva interpretació donés la junta directiva de la colla al contractista.

El contractista serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a la colla o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

A més el contractista està obligat a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per fer-lo efectiu.

CLÀUSULA DOTZENA. Revisió de Preus

El preu d'aquest contracte no podrà ser objecte de revisió de preus. Els imports s'actualitzaran anualment a l'alça o a la baixa d'acord amb la variació de l'I.P.C. o índex que els substitueixi en el futur.

CLÀUSULA TRETZENA. Termini de Garantia

L'objecte del contracte quedarà subjecte a un termini de garantia d'un any, a comptar de la data de recepció o conformitat del treball, termini durant el qual la colla podrà comprovar que el treball realitzat s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment a l'estipulat en el present Plec. Transcorregut el termini de garantia sense que s'hagin formulat objeccions als treballs executats, quedarà extingida la responsabilitat del contractista.

Si durant el termini de garantia s'acredités a l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats la junta directiva de la colla tindrà dret a reclamar al contractista l'esmena dels mateixos.

CLÀUSULA CATORZENA. Execució del Contracte

El contracte s'executarà amb subjecció al que estableix aquest plec de condicions i d'acord amb les instruccions que es donaran al contractista per a la seva interpretació per part de la junta directiva de la colla.

CLÀUSULA QUINZENA. Modificació del Contracte

No s'estableix ni està prevista la modificació del contracte.

Només podran efectuar modificacions quan es justifiqui la concurrència d'alguna de les següents circumstàncies:

- Inadequació de la prestació contractada per satisfer les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte a causa d'errors o omissions patits en la redacció del plec de condicions.
- Inadequació del projecte o de les especificacions de la prestació per causes objectives que determinin la seva falta d'idoneïtat, consistentes en circumstàncies de tipus geològic, hídric, arqueològic, mediambiental o similars, posades de manifest amb posterioritat a l'adjudicació del contracte i que no fossin previsibles amb anterioritat aplicant tota la diligència requerida d'acord amb una bona pràctica professional.
- Força major o cas fortuït que fessin impossible la realització de la prestació en els termes inicialment definits.
- Conveniència d'incorporar a la prestació avenços tècnics que la millorin notòriament, sempre que la seva disponibilitat en el mercat, d'acord amb l'estat de la tècnica, s'hagi produït amb posterioritat a l'adjudicació del contracte.
- Necessitat d'ajustar la prestació a especificacions tècniques, mediambientals, urbanístiques, de seguretat o d'accessibilitat aprovades amb posterioritat a l'adjudicació del contracte.

CLÀUSULA SETZENA. Penalitats per Incompliment

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, la colla podrà optar

indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 1 euro per cada 100 euros del preu anual del contracte. Cada vegada que les penalitats per demora arribin a un múltiple del 5% del preu del contracte, la colla estarà facultat per procedir a la resolució del mateix o acordar la continuïtat de l'execució amb imposició de noves penalitats.

Quan el contractista, per causes imputables a aquest, hagi incomplert l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, la colla podrà optar, indistintament, per resoldre'l o per la imposició de les penalitats establertes anteriorment.

Quan el contractista hagi incomplert l'adscripció a l'execució del contracte de mitjans personals o materials suficients per a això, s'imposaran penalitats en proporció a la gravetat de l'incompliment i la seva quantia no podrà ser superior al 10% del pressupost del contracte.

Les penalitats s'imposaran per acord de la junta directiva de la colla, adoptat a proposta del responsable del contracte si s'hagués designat, que serà immediatament executiu, i es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia que, si escau, s'hagués constituït, quan no puguin deduir-se de les esmentades certificacions.

CLÀUSULA DISETENA. Resolució del Contracte

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest plec.

CLÀUSULA DIVUITENA. Règim Jurídic del Contracte

Aquest contracte té caràcter civil.

L'ordre jurisdiccional civil és el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el present contracte.

El Vendrell, febrer de 2017

El president,